# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W SIERADZU

Sieradz, dnia 1 lipca 1982 r. Nr 2 Poz. 10 — 14

Treść:

Przepisy obowiązujące:



*Poz. 10*

*ZARZĄDZENIE NR 21*

*Wojewody Sieradzkiego z dnia 1 czerwca 1982 r.*

*w sprawie dokonania odstępstwa od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.*

Na podstawie § 7 ust. 4 uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 roku w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. nr 31, poz. 135) oraz § 2 uchwały nr V/23/76 Wojewódzkiej i Miejskiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 26 listopada 1976 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sieradza, jako części składowej zespołu miejskiego o znaczeniu krajowym Sieradz—Zduńska Wola zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się odstępstwa od miescowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sieradza zatwierdzonego uchwałą nr V/23/76 Wojewódzkiej i Miejskiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 26. II 1976 roku polegającego na przeznaczeniu...
   — części terenu upraw rolnych przylegającego do ul. Widawskiej obejmującego działki o numerach geodezyjnych 232, 233, 234, 235 oznaczonego w planie m. Sieradza symbolem C 49 R — pod urządzenia usługowe rolnictwa i oznacza się symbolem 3/1 RPU.
2. Odstępstwo od planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawia część graficzna i część opisowa, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Sieradzu oraz Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu.

*Tadeusz Barczyk*

*Wojewoda*

Poz. 11

*ZARZĄDZENIE Nr 24*

*WOJEWODY SIERADZKIEGO*

*z dnia 24 czerwca 1982 r.*

*w sprawie ustalenia cen wywłaszczanych gruntów na terenie województwa sieradzkiego, ustalenie przciętnych kosztów wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego w miastach województwa sieradzkiego oraz określenie wytycznych dla ustalenia stawek odszkodowania za grunty położone w mieście Zduńska Wola.*

Na podstawie art. 8 ust. 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974, nr 10, poz. 64), § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowania za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. nr 36, poz. 212, zm. Dz. U. z 1982 roku, nr 12, poz. 91), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1 Ustala się ceny gruntów położonych na obszarze wsi w następującej wysokości:

1) Za grunty orne i użytki zielone

a) grunty orne

| Strefa ekonomiczna | Cena w tys. zł za 1 ha w klasach | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V | VI | RZ VI |
| Miejska | 330 | 300 | 265 | 225 | 180 | 140 | 105 | 75 | 55 |
| Wiejska | 310 | 270 | 250 | 210 | 170 | 125 | 85 | 50 | 40 |
| Wiejska oddalona | 280 | 250 | 225 | 190 | 155 | 110 | 75 | 45 | 30 |

b) użytki zielone

| Strefa ekonomiczna | Cena w tys. zł za 1 ha w klasach | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V | VI | PsZ—VI |
| Miejska | 330 | 290 | 220 | 150 | 80 | 40 | 30 |
| Wiejska | 310 | 260 | 190 | 110 | 60 | 30 | 25 |
| Wiejska oddalona | 280 | 210 | 130 | 70 | 40 | 20 | 15 |

§ 2.

Ustala się ceny gruntów położonych w miastach województwa sieradzkiego w wysokości 36, — zł za 1 m² powierzchni.

§ 3.

Ustala się przeciętne koszty wybudowania domu jednorodzinego pięcioizbowego stanowiące podstawę do odszkodowania za inne budynki niż określone w art. 8 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. powołanej na wstępie ustawy oraz za grunty w miastach określone w art. 8 ust. 8 pkt. 1 lit. a) tej ustawy w wysokości 2.500000,—

§ 4.

Określa się wytyczne dla ustalenia wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty położone na terenie miasta Zduńska Wola w następujący sposób:

1) wysokość stawki odszkodowania za grunty położone na obszarze miasta ustala Naczelnik Miasta Zduńska Wola w formie zarządzenia podlegającego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rady Narodowej w Sieradzu.

2) stawki odszkodwania za grunty wymienione w pkt 1 ine mogą przekroczyć cen ustalonych w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Traci moc: zarządzenie Nr 16 Wojewody Sieradzkiego z dnia 29 maja 1982 r. w sprawie ustalenia cen za grunty wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa na terenach gmin: Warta i Pęczniew oraz zarządzenie Nr 21 Wojewody Sieradzkiego z dnia 30 czerwca 1981 r. w sprawie ustalenia cen wywłaszczanych gruntów na terenie województwa sieradzkiego, ustalenia przeciętnych kosztów wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego w miastach województwa sieradzkiego oraz określenia wytycznych dla ustalenia stawek odszkodowania za grunty położone w mieście Zduńska Wola.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Terenowej Urzędu Wojewódzkiego oraz organom administracji państwowej stopnia podstawowego województwa sieradzkiego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1982 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu.

*WICEWOJEWODA SIERADZKI*

*EUGENIUSZ WIECZOREK*

Poz. 12

## *ZARZĄDZENIE Nr 3/82*

*Naczelnika Miasta Zduńskiej Woli*

*z dnia 3 maja 1982 r.*

*w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Reja" oraz ustalenia terenu budowlanego i jego podziale na działki budowlane*

Na podstawie § 7 ust. 3 uchwały Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zastd i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz.135), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192, zm. Dz. U. Nr 48, poz. 282 z 1973 r.) i § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalenia, rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242 z 1975 r. z późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Reja" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przezacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Zdunskiej Woli w obrębie ulic: Łaskiej od nr 42 do nr 88, Klasztornej 2, Granicznej od nr, 1 do nr 15 T. Kobusiewicza od nr 5 do nr 47, zgodnie z dokumentacją (mapą) geodezyjną terenu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 3.

Teren o którym mowa w § 2, zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno—Kartograficzne w Łodzi, Pracowia Rejonowa w Zduńskiej Woli, zaewidencjonowany w składnicy Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno—Kartograficznego w Łodzi — Pracownia Rejonowa w Zduńskiej Woli.

§ 4.

Uwagi i wnioski oraz odwołania zgłoszone w okresie wyłożenia projektu niniejszego zarządzenia do publicznego wglądu, a nie uwzględnione w dniu podjęcia zarządzenia zostaną załatwione odrębnie w drodze doręczenia zainteresowanym szczegółowego uzasadnienia.

§ 5.

Na przedmiotowym terenie budowlanym przewiduje się budowę następujących urządzeń komunalnych:

1. ulice z terminem rozpoczęcia robót w roku 1984,
2. sieć elektryczna z terminem rozpoczęcia w 1985 roku.

§ 6.

Nieruchomości lub ich części objęte niniejszym zarządzeniem o ustaleniu „terenu budowlanego" z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 ustawy zachowali na własność lub które zostały w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami administracyjnymi stwierdzającymi lub nadającymi własność działek, przechodzą z mocy prawa zgodnie z art. 5 ustawy na własność Państwa po upływie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego zarządzenia, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.

§ 7.

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy o terenach budownictwa jednorodzinnego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27. poz. 192, zm. Dz. U. Nr 48, poz. 282 z 1973 r.) oraz ustawy o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64).

Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępwaniu administracyjnym prowadzonym przez organ gospodarki terenami.

§ 8.

Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym powinni przystąpić zgodnie z art. 12 ustawy do ich zabudowy w ciągu dwóch lat i zakończyć budowę w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właściciela działki od dnia w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczna (prawomocna), a dla wieczystych użytkowników od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddaniu terenu w użytkowanie wieczyste.

§ 9.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Zduńskiej Woli i Architektowi Miasta.

§ 10.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu i wchodzi w życie po upływie dwóch miesięcy od daty ogłoszenia, z wyjątkiem § 1 niniejszego zarządzenia, który wchodzi w życie z dniem podpisania.

*NACZELNIK MIASTA*
*mgr inż. Stefan Warulik*

Poz. 13

*ZARZĄDZENIE Nr 4/82*
*Naczelnika Miasta Zduńskiej Woli*
*z dnia 5 maja 1982 r.*

*w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Hetmańska" oraz ustalenia terenu budowlanego i jego podziale na działki budowlane.*

Na podstawie § 7 ust. 3 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192, zm. Dz. U. Nr 48, poz. 282 z 1973 r.) i § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242 z późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Hetmańska„ stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w Zduńskiej Woli w obrębie ulic: Szadkowskiej 36-50, Żytnia 1, 2-4, zgodnie z dokumentacją (mapą) geodezyjną terenu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, ustalając go jako „teren budowlany".

§ 3.

Teren o którym mowa w § 2, zostaje podzielony na działki budowlane zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno—Kartograficzne w Łodzi, Pracownia Rejonowa w Zduńskiej Woli, zaewidencjonowanym w składnicy Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno—Kartograficznego w Łódź — Pracownia Rejonowa w Zduńskiej Woli.

§ 4.

Uwagi i wnioski oraz odwołania zgłoszone w okresie wyłożenia projektu niniejszego zarządzenia do publicznego względu, a nie uwzględnione w dniu podjęcia zarządzenia zostaną załatwione odrębnie w drodze doręczenia zainteresowanym szczegółowego uzasadnienia.

§ 5.

Przedmiotowy teren budowlany jest wyposażony w urządzenia komunalne.

§ 6.

Nieruchomości lub ich części objęte niniejszym zarządzeniem o ustaleniu „terenu budowlanego" z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 ustawy zachowali na własność lub które zostały w trybie art. 9 ustawy nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami administracyjnymi stwierdzającymi lub nadającymi własność działek, przechodzą z mocy prawa zgodnie z art. 5 ustawy na własność Państwa po upływie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego zarządzenia, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych i innych obciążeń.

§ 7.

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa, dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na warunkach określonych w art. 10 ustawy o terenach budownictwa jednorodzinnego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192, zm. Dz. U. nr 48, poz. 282 z 1973 r.) oraz ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 10, poz. 64 z 1974 r.).

Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez organ gospodarki terenami.

§ 8.

Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym powinni przystąpić zgodnie z art. 12 ustawy do ich zabudowy w ciągu dwóch lat i zakończyć budowę w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właściciela działki od dnia w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczna (prawomocna), a dla wieczystych użytkowników od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddaniu terminu w użytkowanie wieczyste.

§ 9.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Zduńskiej Woli i Architektowi Miasta.

§ 10.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu i wchodzi w życie po upływie dwóch miesięcy od daty ogłoszenia, z wyjątkiem § 1 niniejszego zarządzenia, który wchodzi w życie z dniem podpisania.

*NACZELNIK MIASTA*
*mgr inż. Stefan Warulik*

Poz. 14

*ZARZĄDZENIE Nr 6*

*Naczelnika Gminy Goszczanów z dnia 11. 06. 1982 r. o sprawie przejęcia na własność Skarbu Państwa terenów budowlanych płożonych na obszarze wsi Goszczanów gmina Goszczanów woj. sieradzkie.*

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. Nr 16, poz. 91) art. 8 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (jednolity tekst w Dz. U. nr 27, poz. 216 z 1969 r.) oraz § 1 Rozporządznia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie przejmowania terenów budowlanych na własność Państwa zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przejmuję na własność Skarbu Państwa grunty we wsi Goszczanów gminy Goszczanów woj. sieradzkie, uwidocznione na mapie sytuacyjnej zaewidencjonowanej w składnicy geodezyjnej w dniu 27. 05. 1982 r. za numerem 196—9—270/82 o ogólnym obszarze 1,10 ha, pochodzące z gospodarstw niżej wymienionych rolników:

— Ob. Genowefa Pawlak zam. Goszczanów

§ 2.

Nieruchomości wymienione w § 1 przejmuję w stanie wolnym od długów hipotecznych i innych obciążeń z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów

§ 3.

Decyzje w sprawie ustalenia służebności gruntowych, odszkodowania za przejęte grunty oraz termin wypłaty odszkodowania wydane zostaną po obięciu gruntów w faktyczne władanie Państwa.

§ 4.

Przejęcie na własność Państwa gruntów określonych w § 1 następuje z mocy prawa z dniem ogłoszenia niniejszego zarządzenia w Dzienniku Urzędowym Rady Narodowej w Sieradzu.

*Wz. NACZELNOKA GMINY*
*Barbara Sirecka*
*SEKRETARZ URZĘDU*

Poz. 15

*Uchwała nr XX/83/82*

*Gminnej Rady Narodowej w Ruścu z dnia 3 maja 1982 r. w sprawie: zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rusiec.*

Na podstawie § 7 ust. 1 i 4 uchwały nr 148 Rady M nistrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgodnienia i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. nr. 31, poz. 135.)— Gminna Rada Narodowa w Ruścu uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się plan zagospodarowania przestrzennego zespołu jednostek osadniczych na obszarze gminy Rusiec, składających się z części opisowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Upoważnia się Naczelnika Gminy do dokonywania w drodze zarządzeń odstępstw od uchwalonego planu, z wyjątkiem zmiany podstawowych elementów tego planu, po uprzedniej akceptacji projektu zarządzenia przez Głównego Architekta Województwa.
2. O poczynaniach i odstępstwach Naczelnika Gminy informuje Gminną Radę Narodową w rocznych sprawozdaniach.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu, na tablicy ogłoszeń Naczelnika Gminy oraz w lokalnym czasopiśmie.

§ 4.

Traci moc uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzony Decyzją nr 38/74 Naczelnika Powiatu w Pajęcznie z dnia 18. XII 1974 r., zaktualizoway Uchwałą WRN w Sieradzu nr XVI/57/77 z dnia 28. I. 1977 r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Rusiec.

§ 6.

Plan, o którym mowa w § 1 uzyskuje moc powszechnie obowiązującą z dniem ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzieniku Urzędowym WRN w Sieradzu.

*Przewodniczący GRN*
*Wacław Rojszczak*
*w Ruścu*

Dziennik Urzędowy WRN w Sieradzu wysyłany będzie po opłaceniu prenumeraty na rachunek: Urząd Wojewódzki w Sieradzu Wydział Budżetowo-Gospodarczy, konto 73004-1052-224, cz. 26, rozdz. 9142 § 64 w Narodowym Banku Polskim Oddział w Sieradzu.

**Dziennik Urzędowy redaguje Zespół Redakcyjny — adres:**

Urząd Wojewódzki Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr — Al. XX-lecia PL Nr 2, 98-200 Sieradz, tel. 43-77

**Administracja:** Urząd Wojewódzki Wydział Budżetowo-Gospodarczy, Al. XX-lecia PL Nr 2, 98-200 Sieradz, tel. 32-01 w. 18

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wnosić do administracji w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Rachunków za prenumeratę nie wystawia się.
CENA niniejszego egzemplarza 4,- zł.

Odbiorca: opłata pocztowa zryczałtowana

ZG Terpol zam. 2085-82 n. 600 egz.